

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市华锡苑		物业地址	柳州市高新一路4号	
绿地面积	5376. m ²	物业服务企业名称	广西华锡集团股份有限公司华锡大厦物业服务分公司		
公司电话	2628259	中心负责人	牛玉强	联系电话	18978021303
建设单位	柳州华锡房地产开发有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价 (元 /m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.17	-15
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.22	-14
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.085	-15
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.02	0.02	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.052	-13
(二) 电梯升降系统		0.30	0.255	-15
(三) 排水系统		0.03	0.026	-13.3
(四) 供水系统	三类	0.04	0.035	-12.5
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.026	-13.3
(六) 消防系统	三类	0.03	0.026	-13.3
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.085	-15
(八) 避雷系统			按实际分摊	
(九) 水景(动力)系统			按实际分摊	
(十) 设施设备保险费用				
每月物业服务费收费标准:		1.16	1.00	-13.79

市建委 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 <small>4602000015941</small> </div>	市物价局 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div>
	2011 年 6 月 29 日		2011 年 6 月 29 日
备案编号	物业备案[2011] 12 号		